

**FIDEICOMISOS
EMPRESARIALES NO
FINANCIEROS CON
PARTICIPACIÓN
ESTATAL
MAYORITARIA**



**PODER EJECUTIVO
NAYARIT**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023					
ACTIVO	2024	2023	PASIVO	2024	2023
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 37,441,266.24	\$ 13,216,612.98	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 15,711,943.25	\$ 28,797,024.12
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	178,499,627.10	190,301,639.24	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	432,858.72	316,499.72	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIOS	38,965,102.46	38,965,102.46	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ALMACENES	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	121,670.15	121,670.15
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	10,707,252.00	12,180,090.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	28,556,463.81	28,556,463.81
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 266,046,106.52	\$ 254,879,944.40	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	32,204,379.24	30,986,508.87
			TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	\$ 76,594,456.45	\$ 88,461,666.95
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$ 10,000,000.00	\$ 0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PRO	2,380,170.26	2,380,170.26	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	49,804,636.03	46,389,818.99	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	183,460.85	183,460.85	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0.00	0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	(9,656,850.93)	(9,656,850.93)	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0.00	\$ 0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTE	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	\$ 76,594,456.45	\$ 88,461,666.95
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00			
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 52,711,416.21	\$ 39,296,599.17	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
			APORTACIONES	\$ (22,072,013.41)	\$ (22,072,013.41)
			DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	201,123,178.43	201,123,178.43
			TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$ 179,051,165.02	\$ 179,051,165.02
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$ 37,178,129.29	\$ 36,872,142.22
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1,108,558,506.06)	(1,145,430,648.28)
			REVALÚOS	0.00	0.00
			RESERVAS	0.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	71,067.36	901,006.99
			TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$ (1,071,309,309.41)	\$ (1,107,657,499.07)
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$ 1,134,421,210.67	\$ 1,134,421,210.67
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
			TOTAL DE EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 1,134,421,210.67	\$ 1,134,421,210.67
			TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 242,163,066.28	\$ 205,814,876.62
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 318,757,522.73	\$ 294,276,543.57	TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 318,757,522.73	\$ 294,276,543.57



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA		
ESTADO DE ACTIVIDADES		
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023		
	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$ 214,626,056.49	\$ 109,094,976.64
IMPUESTOS	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00
PRODUCTOS	33.71	310.26
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	214,626,022.78	109,094,666.38
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ 0.00	\$ 12,000,000.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	12,000,000.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$ 461.58	\$ 38,629,248.73
INGRESOS FINANCIEROS	150.00	0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	311.58	38,629,248.73
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$ 214,626,518.07	\$ 159,724,225.37
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 177,448,130.40	\$ 121,744,502.41
SERVICIOS PERSONALES	79,115,183.95	67,623,800.83
MATERIALES Y SUMINISTROS	11,650,441.36	14,856,099.41
SERVICIOS GENERALES	86,682,505.09	39,264,602.17
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 0.00	\$ 1,107,469.52
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	1,107,469.52
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00
AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ 0.00	\$ 0.00
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$ 0.00	\$ 0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00
APOYOS FINANCIEROS	0.00	0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 258.38	\$ 111.22
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	0.00	0.00
PROVISIONES	0.00	0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00
OTROS GASTOS	258.38	111.22
INVERSIÓN PÚBLICA	\$ 0.00	\$ 0.00
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 177,448,388.78	\$ 122,852,083.15
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$ 37,178,129.29	\$ 36,872,142.22



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA					
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA					
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024					
CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO EJERCICIO 2023	\$ 179,051,165.02	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 179,051,165.02
APORTACIONES	(22,072,013.41)	0.00	0.00	0.00	(22,072,013.41)
DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	201,123,178.43	0.00	0.00	0.00	201,123,178.43
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO EJERCICIO 2023	\$ 0.00	\$ (1,144,529,641.29)	\$ 36,872,142.22	\$ 0.00	\$ (1,107,657,499.07)
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	0.00	0.00	36,872,142.22	0.00	36,872,142.22
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	(1,145,430,648.28)	0.00	0.00	(1,145,430,648.28)
REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RESERVAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	901,006.99	0.00	0.00	901,006.99
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO EJERCICIO 2023	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1,134,421,210.67	\$ 1,134,421,210.67
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	1,134,421,210.67	1,134,421,210.67
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	\$ 179,051,165.02	\$ (1,144,529,641.29)	\$ 36,872,142.22	\$ 1,134,421,210.67	\$ 205,814,876.62
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DEL EJERCICIO 2024	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DEL EJERCICIO 2024	\$ 0.00	\$ 36,872,142.22	\$ (523,952.56)	\$ 0.00	\$ 36,348,189.66
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	0.00	0.00	37,178,129.29	0.00	37,178,129.29
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	36,872,142.22	(36,872,142.22)	0.00	0.00
REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RESERVAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	(829,939.63)	0.00	(829,939.63)
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2024	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 179,051,165.02	\$ (1,107,657,499.07)	\$ 36,348,189.66	\$ 1,134,421,210.67	\$ 242,163,066.28



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA			
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA			
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024			
CONCEPTO	ORIGEN		APLICACIÓN
ACTIVO	\$	13,274,850.14	\$ 37,755,829.30
ACTIVO CIRCULANTE	\$	13,274,850.14	\$ 24,341,012.26
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		0.00	24,224,653.26
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES		11,802,012.14	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		0.00	116,359.00
INVENTARIOS		0.00	0.00
ALMACENES		0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES		0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		1,472,838.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$	0.00	\$ 13,414,817.04
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		0.00	10,000,000.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO		0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO		0.00	0.00
BIENES MUEBLES		0.00	3,414,817.04
ACTIVOS INTANGIBLES		0.00	0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES		0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS		0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES		0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES		0.00	0.00
PASIVO	\$	1,217,870.37	\$ 13,085,080.87
PASIVO CIRCULANTE	\$	1,217,870.37	\$ 13,085,080.87
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		0.00	13,085,080.87
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO		0.00	0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO		0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		0.00	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO		0.00	0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO		0.00	0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		1,217,870.37	0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$	0.00	\$ 0.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO		0.00	0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		0.00	0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		0.00	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO		0.00	0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO		0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$	37,178,129.29	\$ 829,939.63
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$	0.00	\$ 0.00
APORTACIONES		0.00	0.00
DONACIONES DE CAPITAL		0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$	37,178,129.29	\$ 829,939.63
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)		305,987.07	0.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		36,872,142.22	0.00
REVALÚOS		0.00	0.00
RESERVAS		0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	829,939.63
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$	0.00	\$ 0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA		0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		0.00	0.00



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023		
CONCEPTO	2024	2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	\$ 214,626,206.49	\$ 130,923,341.32
IMPUESTOS	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00
PRODUCTOS	33.71	310.26
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	214,626,172.78	109,094,666.38
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	12,000,000.00
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	0.00	9,828,364.68
APLICACIÓN	\$ 186,986,736.19	\$ 122,851,971.93
SERVICIOS PERSONALES	79,115,183.95	67,623,800.83
MATERIALES Y SUMINISTROS	11,650,441.36	14,856,099.41
SERVICIOS GENERALES	86,586,911.57	39,264,602.17
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	1,107,469.52
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00
AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACION	9,634,199.31	0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 27,639,470.30	\$ 8,071,369.39
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN	\$ 0.00	\$ 0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	0.00	0.00
OTROS ORIGENES DE INVERSIÓN	0.00	0.00
APLICACIÓN	\$ 3,414,817.04	\$ 1,177,132.50
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	3,414,817.04	1,177,132.50
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	0.00	0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ (3,414,817.04)	\$ (1,177,132.50)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	\$ 0.00	\$ 0.00
ENDEUDAMIENTO NETO	0.00	0.00
INTERNO	0.00	0.00
EXTERNO	0.00	0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	0.00	0.00
APLICACIÓN	\$ 0.00	\$ 0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	0.00	0.00
INTERNO	0.00	0.00
EXTERNO	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	0.00	0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$ 0.00	\$ 0.00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 24,224,653.26	\$ 6,894,236.89
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	13,216,612.98	6,322,376.09
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	37,441,266.24	13,216,612.98



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



**PODER EJECUTIVO
NAYARIT**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LOS FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Los Estados Financieros Consolidados de los Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria se integran con la información contable del siguiente ente:

- FIDEICOMISO BAHÍA DE BANDERAS

El Fideicomiso de Bahía de Banderas es el único ente público del Sector Paraestatal identificado dentro de la Clasificación Administrativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable como Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria, sus Estados Financieros y sus respectivas notas, se encuentran disponibles en el apartado de dicha Entidad.

De conformidad al Artículo 46, Fracción I, Inciso g) de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como el Acuerdo por el que se reforma la Norma en materia de consolidación de Estados Financieros y demás información contable emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, le corresponde a la Secretaría de Administración y Finanzas formular e integrar la información consolidada de los Fideicomisos Empresariales No



**PODER EJECUTIVO
NAYARIT**

Financieros con Participación Estatal Mayoritaria, en ese contexto se presentan las notas a los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Fiscal 2024.

Notas de Desglose

I.- Activo

1).- Efectivo y Equivalentes

En este apartado se integran los recursos monetarios que registró el Fideicomiso Empresarial No Financiero con Participación Estatal Mayoritaria durante los ejercicios fiscales 2024 y 2023, siendo las cantidades de \$ 37,441,266.24 (treinta y siete millones cuatrocientos cuarenta y un mil doscientos sesenta y seis pesos 24/100 m.n.) y \$ 13,216,612.98 (trece millones doscientos dieciséis mil seiscientos doce pesos 98/100 m.n.) respectivamente, lo que genera un aumento de \$ 24,224,653.26 (veinticuatro millones doscientos veinticuatro mil seiscientos cincuenta y tres pesos 26/100 m.n.) al realizar la comparación entre los citados ejercicios, como se describe en el siguiente cuadro:

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 37,441,266.24	\$ 13,216,612.98
Suma	\$ 37,441,266.24	\$ 13,216,612.98



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

De acuerdo con las Notas de Desglose presentadas por el Fideicomiso Bahía de Banderas, dichos importes se encuentran conformados de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
Efectivo	\$ 21,373.25	\$ 32,774.69
Bancos / Tesorería	37,419,891.99	13,183,837.29
Otros Efectivos y Equivalentes	1.00	1.00
Suma	\$ 37,441,266.24	\$ 13,216,612.98

2).- Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Este rubro representa los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales esperan recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios, en un plazo menor o igual a doce meses y muestra la cantidad de \$ 178,499,627.10 (ciento setenta y ocho millones cuatrocientos noventa y nueve mil seiscientos veintisiete pesos 10/100 m.n.) en el ejercicio 2024 y el monto de \$ 190,301,639.24 (ciento noventa millones trescientos un mil seiscientos treinta y nueve pesos 24/100 m.n.) en el año 2023, como se muestra:

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 178,499,627.10	\$ 190,301,639.24
Suma	\$ 178,499,627.10	\$ 190,301,639.24



**PODER EJECUTIVO
NAYARIT**

El Estado de Situación Financiera de los Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria, revela sin valores el rubro de Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2a).- Derechos a Recibir Bienes o Servicios

El rubro de Derechos a Recibir Bienes o Servicios muestra la cantidad de \$ 432,858.72 (cuatrocientos treinta y dos mil ochocientos cincuenta y ocho pesos 72/100 m.n.) al 31 de diciembre de 2024 y el importe de \$ 316,499.72 (trescientos dieciséis mil cuatrocientos noventa y nueve pesos 72/100 m.n.) al 31 de diciembre de 2023, según la siguiente información:

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 432,858.72	\$ 316,499.72
Suma	\$ 432,858.72	\$ 316,499.72

3).- Inventarios y Almacenes

a).- Inventarios

Los Inventarios representan el valor de los bienes propiedad del ente público destinado a la venta, a la producción o para su utilización, en este caso en particular, según se desprende de las Notas de Desglose reveladas por el Fideicomiso Empresarial No Financiero con Participación Estatal Mayoritaria corresponde a terrenos para venta, cuyo valor al 31 de



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

diciembre de 2024 y 2023 es de \$ 38,965,102.46 (treinta y ocho millones novecientos sesenta y cinco mil ciento dos pesos 46/100 m.n.), como se muestra en el siguiente cuadro:

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 38,965,102.46	\$ 38,965,102.46
Suma	\$ 38,965,102.46	\$ 38,965,102.46

b).- Almacenes

Representa el valor de la existencia de materiales y suministros de consumo para el desempeño de las actividades del ente público, el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 del Fideicomiso de Bahía de Banderas no revela información alguna en este rubro.

4).- Inversiones Financieras

El Fideicomiso Empresarial No Financiero con Participación Estatal Mayoritaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no presenta Inversiones Financieras a Largo Plazo.

5).- Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Este apartado refleja los bienes tangibles e intangibles necesarios para llevar a cabo las actividades del ente público, montos cuyo desglose es el siguiente:



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

a).- Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

El rubro de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso se integra por los montos de todo tipo de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones; así como los gastos derivados de actos de su adquisición, adjudicación, expropiación e indemnización y los que se generen por estudios de pre inversión, cuando se realicen por causas de interés público, los cuales ascienden a \$ 2,380,170.26 (dos millones trescientos ochenta mil ciento setenta pesos 26/100 m.n.), sin existir variación alguna durante los ejercicios 2024 y 2023, como se aprecia en el siguiente cuadro el valor que presenta dicho rubro:

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 2,380,170.26	\$ 2,380,170.26
Suma	\$ 2,380,170.26	\$ 2,380,170.26

Como se desprende de las Notas a los Estados Financieros del Fideicomiso Bahía de Banderas, se desagregan de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
Terrenos	\$ 476,034.05	\$ 476,034.05
Viviendas	1,904,136.21	1,904,136.21
Suma	\$ 2,380,170.26	\$ 2,380,170.26

La cuenta de Terrenos presenta la cantidad de \$ 476,034.05 (cuatrocientos setenta y seis mil treinta y cuatro pesos 05/100 m.n.) y la cuenta denominada Viviendas el importe de \$ 1,904,136.21 (un millón novecientos cuatro mil ciento treinta y seis pesos 21/100 m.n.), en ambos ejercicios, motivo de estudio.



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

b).- Bienes Muebles

Se constituye por el valor de todos los bienes muebles propiedad del ente público requeridos para el desempeño de sus actividades. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 muestra los siguientes importes:

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 49,804,636.03	\$ 46,389,818.99
Suma	\$ 49,804,636.03	\$ 46,389,818.99

La cantidad total de \$ 49,804,636.03 (cuarenta y nueve millones ochocientos cuatro mil seiscientos treinta y seis pesos 03/100 m.n.) en el ejercicio 2024 y el monto total de \$ 46,389,818.99 (cuarenta y seis millones trescientos ochenta y nueve mil ochocientos dieciocho pesos 99/100 m.n.) en el año 2023.

De lo anterior, se concluye que los Bienes Muebles del Fideicomiso Bahía de Banderas tuvieron un incremento por \$ 3,414,817.04 (tres mil cuatrocientos catorce mil ochocientos diecisiete pesos 04/100 m.n.) al 31 de diciembre de 2024 en comparación al 31 de diciembre de 2023, lo cual se encuentra detallado en el siguiente recuadro:



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

Concepto	2024	2023	Aumento/ Disminución
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 5,241,921.15	\$ 3,714,992.72	\$ 1,526,928.43
Muebles de Oficina y Estantería	1,528,768.98	1,344,248.53	184,520.45
Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	590,200.69	190,200.69	400,000.00
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	1,276,501.32	1,042,400.82	234,100.50
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	1,846,450.16	1,138,142.68	708,307.48
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 53,639.27	\$ 53,639.27	\$ 0.00
Equipos y Aparatos Audiovisuales	20,436.66	20,436.66	0.00
Aparatos Deportivos	29,627.60	29,627.60	0.00
Cámaras Fotográficas y de Video	2,549.15	2,549.15	0.00
Otro Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	1,025.86	1,025.86	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 93,408.27	\$ 78,543.00	\$ 14,865.27
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	93,407.27	78,542.00	14,865.27
Instrumental Medico y de Laboratorio	1.00	1.00	0.00
Vehículo Y Equipo de Transporte	28,081,594.72	26,698,879.79	1,382,714.93
Automóviles y Equipo de Transporte	26,346,466.14	25,132,673.62	1,213,792.52
Carrocerías y Equipo Terrestre	124,471.75	124,471.75	0.00
Embarcaciones	999,084.36	991,084.36	8,000.00
Otros Equipos de Transporte	611,572.47	450,650.06	160,922.41
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	16,334,072.62	15,843,764.21	490,308.41
Maquinaria y Equipo Agropecuario	320,945.43	320,945.43	0.00
Maquinaria y Equipo Industrial	2,993,110.36	2,993,110.36	0.00
Maquinaria y Equipo para la Construcción	9,565,374.19	9,565,374.19	0.00
Sistemas de Aire Acondicionado y Calefacción y de Refrigeración Industrial	390,138.33	368,375.57	21,762.76
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	249,482.16	245,669.16	3,813.00
Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	1,088,441.49	1,054,976.84	33,464.65
Herramientas y Máquinas-Herramientas	1,556,866.11	1,125,598.11	431,268.00
Otros Equipos	169,714.55	169,714.55	0.00
Suma	\$ 49,804,636.03	\$ 46,389,818.99	\$ 3,414,817.04



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

c).- Activos Intangibles

El Estado de Situación Financiera de los Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023 en este rubro revela el monto de \$ 183,460.85 (ciento ochenta y tres mil cuatrocientos sesenta pesos 85/100 m.n.) en ambos ejercicios fiscales motivo de estudio, como se muestra a continuación:

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 183,460.85	\$ 183,460.85
Suma	\$ 183,460.85	\$ 183,460.85

6).- Otros Activos

El Fideicomiso Bahía de Banderas en el rubro de Otros Activos Circulantes al finalizar el ejercicio 2024 presenta monto de \$ 10,707,252.00 (diez millones setecientos siete mil doscientos cincuenta y dos pesos 00/100 m.n.), mientras que al 31 de diciembre de 2023 revelo la cantidad de \$ 12,180,090.00 (doce millones ciento ochenta mil noventa pesos 00/100 m.n.), como se muestra en el siguiente cuadro:

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 10,707,252.00	\$ 12,180,090.00
Suma	\$ 10,707,252.00	\$ 12,180,090.00

Respecto al rubro de Otros Activos No Circulantes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se reveló información al respecto.



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

Del Estado de Situación Financiera de los Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se puede evaluar que el Activo generado durante el ejercicio 2024 fue de \$ 318,757,522.73 (trescientos dieciocho millones setecientos cincuenta y siete mil quinientos veintidós pesos 73/100 m.n.) y el del ejercicio 2023 de \$ 294,276,543.57 (doscientos noventa y cuatro millones doscientos setenta y seis mil quinientos cuarenta y tres pesos 57/100 m.n.) lo que revela un aumento de \$24,480,979.16 (veinticuatro millones cuatrocientos ochenta mil novecientos setenta y nueve pesos 16/100 m.n.).

Concepto	2024	2023	Aumento
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 318,757,522.73	\$ 294,276,543.57	\$ 24,480,979.16
Suma	\$ 318,757,522.73	\$ 294,276,543.57	\$ 24,480,979.16

II.- Pasivo

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, el primero se encuentra constituido por obligaciones cuyo vencimiento será en un periodo menor o igual a doce meses, revelando el monto de \$ 76,594,456.45 (setenta y seis millones quinientos noventa y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 45/100 m.n.) al 31 de diciembre de 2024 y la cantidad de \$ 88,461,666.95 (ochenta y ocho millones cuatrocientos sesenta y un mil seiscientos sesenta y seis pesos 95/100 m.n.) al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 76,594,456.45	\$ 88,461,666.95
Suma	\$ 76,594,456.45	\$ 88,461,666.95



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

El cual, según las Notas a los Estados Financieros del Fideicomiso Bahía de Banderas se encuentra integrado de la siguiente forma:

Concepto	2024	2023
Prestaciones al Personal de Base	\$ 325,130.18	\$ 325,130.18
Deudas por Contratación de Servicios a Corto Plazo	2,045,598.94	8,653,181.93
Retenciones por Pagar a Corto Plazo	4,862,266.18	11,580,492.95
Derechos Fideicomisarios	0.00	8,162,965.44
Otros Acreedores	8,458,947.95	75,253.62
Fondo en Administración a Corto Plazo	121,670.15	121,670.15
Otras Provisiones a Corto Plazo	28,556,463.81	28,556,463.81
Ingresos por Clasificar	32,204,379.24	30,986,508.87
Suma	\$ 76,574,456.45	\$ 88,461,666.95

Del anterior desglose destaca en el ejercicio 2024 el monto de \$ 32,204,379.24 (treinta y dos millones doscientos cuatro mil trescientos setenta y nueve pesos 24/100 m.n.) del concepto Ingresos por Clasificar contribuyendo al 35.03% y en el año 2023 la cantidad de \$ 30,986,508.87 (treinta millones novecientos ochenta y seis mil quinientos ocho pesos 87/100 m.n.), monto que representa el 42.06%.

El Pasivo No Circulante se distingue porque las obligaciones que lo integran tienen un vencimiento posterior a doce meses, el Fideicomiso Bahía de Banderas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no revela información en el citado grupo.

En conclusión, en el ejercicio 2024 el Pasivo del Fideicomiso Empresarial No Financiero con Participación Estatal Mayoritaria tuvo una disminución de \$ 11,867,210.50 (once millones ochocientos sesenta y siete mil doscientos diez pesos 50/100 m.n.) en comparación con el generado al 31 de diciembre de 2023.



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

III.- Notas al Estado de Variación de la Hacienda Pública / Patrimonio

En este Estado Financiero se muestran los cambios que sufrieron los distintos elementos que componen la Hacienda Pública del ente público entre el inicio y final del Ejercicio 2024 y 2023, resultando la cantidad de \$ 242,163,066.28 (doscientos cuarenta y dos millones ciento sesenta y tres mil sesenta y seis pesos 28/100 m.n.) y \$ 205,814,876.62 (doscientos cinco millones ochocientos catorce mil ochocientos setenta y seis pesos 62/100 m.n.), respectivamente, como se aprecia en el siguiente recuadro:

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 242,163,066.28	\$ 205,814,876.62
Suma	\$ 242,163,066.28	\$ 205,814,876.62

Con base en las cifras anteriores, se concluye que durante el ejercicio 2024, la Hacienda Pública / Patrimonio tuvo una variación de \$ 36,348,189.66 (treinta y seis millones trescientos cuarenta y ocho mil ciento ochenta y nueve pesos 66/100 m.n.), en comparación con las cifras reveladas en el ejercicio 2023, importe que se encuentra integrado de la siguiente manera:

Ingresos y Otros Beneficios	\$ 214,626,518.07
(-) Gastos y Otras Pérdidas	<u>177,448,388.78</u>
(=) Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	\$ 37,178,129.29
(-) Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	<u>829,939.63</u>
(=) Variaciones de la Hacienda Pública /Patrimonio Generado Neto 2024	<u>\$ 36,348,189.66</u>



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

IV.- Notas al Estado de Actividades

Este Estado Financiero muestra dos grandes agregados representados por los Ingresos y Otros Beneficios, así como los Gastos y Otras Pérdidas, mostrando los conceptos del ingreso de acuerdo al Clasificador por Rubro de Ingresos y los Gastos con los conceptos del Clasificador por Objeto del Gasto emitidos por el CONAC, es decir, refleja una relación resumida de los Ingresos y los Gastos y Otras Pérdidas que tuvo el Fideicomiso Empresarial No Financiero con Participación Estatal Mayoritaria durante los ejercicios 2024 y 2023, cuya diferencia positiva o negativa determina el ahorro o desahorro (Resultado) del ejercicio.

Durante el año 2024 se obtuvo un ahorro por la cantidad de \$ 37,178,129.29 (treinta y siete millones ciento setenta y ocho mil ciento veintinueve pesos 29/100 m.n.), mientras que en el año 2023 también, un ahorro por el importe de \$ 36,872,142.22 (treinta y seis millones ochocientos setenta y dos mil ciento cuarenta y dos pesos 22/100 m.n.), como se desprende del siguiente recuadro:

Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$ 214,626,518.07	\$ 159,724,225.37
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	177,448,388.78	122,852,083.15
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$ 37,178,129.29	\$ 36,872,142.22

En el caso de los Ingresos y Otros Beneficios, únicamente se revela información en los rubros de Ingresos de Gestión y Otros Ingresos y Beneficios como se describe a continuación:



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

Respecto a los Ingresos de Gestión, específicamente el rubro de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios representa el 99.99% de la totalidad los ingresos que recibe el Fideicomiso Bahía de Banderas al obtener la cantidad de \$ 214,626,056.49 (doscientos catorce millones seiscientos veintiséis mil cincuenta y seis pesos 49/100 m.n.) durante el año 2024, mientras que en el año 2023 en este mismo rubro represento el 68.30% al recaudar \$ 109,094,976.64 (ciento nueve millones noventa y cuatro mil novecientos setenta y seis pesos 64/100 m.n.).

El grupo de Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones no presenta información en el ejercicio fiscal 2024 y en el año 2023 la cantidad de \$ 12,000,000.00 (doce millones de pesos 00/100 m.n.).

Los Otros Ingresos y Beneficios aportaron en el ejercicios 2024 y 2023, el montos de \$ 461.58 (cuatrocientos sesenta y un pesos 58/100 m.n.) y \$ 38,629,248.73 (treinta y ocho millones seiscientos veintinueve mil doscientos cuarenta y ocho pesos 73/100 m.n.) como se detalla a continuación:

1).- Ingresos de Gestión

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 214,626,056.49	\$ 109,094,976.64
Suma	\$ 214,626,056.49	\$ 109,094,976.64



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

2).- Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 0.00	\$ 12,000,000.00
Suma	\$ 0.00	\$ 12,000,000.00

3).- Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 461.58	\$ 38,629,248.73
Suma	\$ 461.58	\$ 38,629,248.73

3).- Gastos y Otras Pérdidas

Según el Estado de Actividades del Fideicomiso Empresarial No Financiero con Participación Estatal Mayoritaria durante el año 2024 presentaron en este grupo la cantidad de \$ 177,448,388.78 (ciento setenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos ochenta y ocho pesos 78/100 m.n.) monto del cual el 48.85% se ejerció en Servicios Generales siendo el importe de \$ 86,682,505.09 (ochenta y seis millones seiscientos ochenta y dos mil quinientos cinco pesos 09/100 m.n.), mientras que en el año 2023 del importe de \$ 122,852,083.15 (ciento veintidós millones ochocientos cincuenta y dos mil ochenta y tres pesos 15/100 m.n.) se ejerció el 55.04% en Servicios Personales también sumando el monto de



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

\$ 67,623,800.83 (sesenta y siete millones seiscientos veintitrés mil ochocientos pesos 83/100 m.n.), como se desprende de los siguientes cuadros:

Concepto	2024	2023
Fideicomiso Bahía de Banderas	\$ 177,448,388.78	\$ 122,852,083.15
Suma	\$ 177,448,388.78	\$ 122,852,083.15

De acuerdo a la Información presentada por el Fideicomiso Bahía de Banderas se desprende el siguiente detalle:

Concepto	2024	%	2023	%
Ingresos y Otros Beneficios	\$ 214,626,518.07	100.00%	\$ 159,724,225.37	100.00%
<i>Ingresos de Gestión</i>	214,626,056.49	100.00%	109,094,976.64	68.30%
Productos	33.71	0.00%	310.26	0.00%
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	214,626,022.78	100.00%	109,094,666.38	68.30%
<i>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivador de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.</i>	0.00	0.00%	12,000,000.00	7.51%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00%	12,000,000.00	7.51%
<i>Otros Ingresos y Beneficios</i>	461.58	0.00%	38,629,248.73	24.19%
Ingresos Financieros	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Otros Ingresos y Beneficios Varios	461.58	0.00%	38,629,248.73	24.19%
Gastos y Otras Pérdidas	177,448,388.78	100.00%	122,852,023.15	100.00%
<i>Gastos de Funcionamiento</i>	177,448,130.40	100.00%	121,744,502.41	99.10%
Servicios Personales	79,115,183.95	44.58%	67,623,800.83	55.05%
Materiales y Suministros	11,650,441.36	6.57%	14,856,099.41	12.09%
Servicios Generales	86,682,505.09	48.85%	39,264,602.17	31.96%
<i>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</i>	0.00	0.00%	1,107,409.52	0.90%
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00%	1,107,409.52	0.90%
<i>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</i>	258.38	0.00%	111.22	0.00%
Otros Gastos	258.38	0.00%	111.22	0.00%
Ahorro/Desahorro	\$ 37,178,129.29		\$ 36,872,202.22	



PODER EJECUTIVO
NAYARIT

V.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Su finalidad es proveer de información sobre los flujos de efectivo que reflejo, además, permite evaluar su capacidad para generar efectivo y equivalentes de efectivo, así como su capacidad para utilizar los flujos derivados de ellos, identificando las fuentes de entradas y salidas de recursos, el Fideicomiso de Bahía de Banderas presento las siguientes cifras:

Concepto	2024	2023
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 27,639,470.30	\$ 8,071,369.39
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(3,414,817.04)	(1,177,132.50)
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0.00	0.00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 24,224,653.26	\$ 6,894,236.89

Durante el periodo que se informa, el Fideicomiso Empresarial No Financiero con Participación Estatal Mayoritaria tuvo ingresos de operación en 2024 por la cantidad de \$ 214,626,206.49 (doscientos catorce millones seiscientos veintiséis mil doscientos seis pesos 49/100 m.n.) y en el año 2023 por el importe de \$ 130,923,341.32 (ciento treinta millones novecientos veintitrés mil trescientos cuarenta y un pesos 32/100 m.n.).

El gasto pagado por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 asciende a la cantidad de \$ 186,986,736.19 (ciento ochenta y seis millones novecientos ochenta y seis mil setecientos treinta y seis pesos 19/100 m.n.) y del 01 de enero al 31 de diciembre de



PODER EJECUTIVO NAYARIT

2023 se tiene el importe de \$ 122,851,971.93 (ciento veintidós millones ochocientos cincuenta y un mil novecientos setenta y un pesos 93/100 m.n.).

Por consiguiente, del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 refleja un diferencial de operación de \$ 27,639,470.30 (veintisiete millones seiscientos treinta y nueve mil cuatrocientos setenta pesos 30/100 m.n.), del 01 de enero al 31 de diciembre del año 2023 un resultado de \$ 8,071,369.39 (ocho millones setenta y un mil trescientos sesenta y nueve pesos 39/100 m.n.), montos que muestra el cuadro que antecede.

De igual manera, no se tuvieron ingresos de inversión, el gasto asciende en el año 2024 a \$ 3,414,817.04 (tres millones cuatrocientos catorce mil ochocientos diecisiete pesos 04/100 m.n.) y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 sumó \$ 1,177,132.50 (un millón ciento setenta y siete mil ciento treinta y dos pesos 50/100 m.n.), reflejando en consecuencia, en ambos ejercicios una variación en negativo por el mismo importe que los gastos de inversión.

El Fideicomiso Bahía de Banderas no presenta ingresos, ni gasto de financiamiento como se aprecia en el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



**PODER EJECUTIVO
NAYARIT**

Notas de Memoria

Las Notas de Memoria de los Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria se encuentran disponibles en las notas del Fideicomiso de Bahía de Banderas.

Notas de Gestión Administrativa

Las Notas de Memoria de los Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria se encuentran disponibles en las notas del Fideicomiso de Bahía de Banderas.